

Na predaj stavebný pozemok v obci Veľké Ripňany



39 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Veľké Ripňany
Ulica:	Topoľčianska
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plyn:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1256 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Celková plocha:	1256 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Voda:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Elektrika:	áno	kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj výmerou rozľahlý stavebný pozemok v samom srdci obce Veľké Ripňany. Strategická lokalizácia zabezpečuje pešiu dostupnosť všetkých dôležitých aspektov občianskej vybavenosti ako sú škola, školka, zdravotné stredisko, pošta, reštaurácia, potraviny.

Na pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete, vrátane plynu, kanalizácie, vody a elekriky. V súčasnosti je na pozemku osadený starý rodinný dom s prístavbou. Dom je vhodný na zbúranie, prípadne celkovú rekonštrukciu. Pozemok má tvar obdĺžnika, s dostatočnou šírkou a je pripravený na zhmotnenie kreatívnych predstáv nového majiteľa.

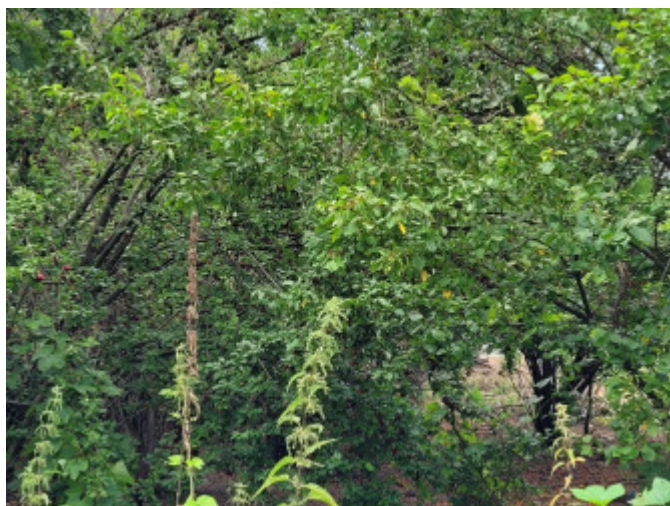
Obec Veľké Ripňany je umiestnená cca 20 minút jazdy od okresných miest Piešťany a Topoľčany a taktiež od krajského mesta Nitra. Lokalita je plná množstva pracovných príležitosti a tiež roznorodých

stredných a vysokých škôl. Vzďialenosť od hlavného mesta Bratislava ponúka tiež možnosť využitia na rekreačné účely v dostupnej dojazdnej vzdialenosti. Blízke kúpeľné mesto Piešťany s medzinárodnou klientelou a krásna okolitá príroda majú potenciál využiť ponúkanú nehnuteľnosť aj ako investíciu v rámci turistického ruchu,

Cena pozemku činí 39.000,- eur vrátane provízie a zahrňuje kompletný realitný a hypotekárny servis, t.j. príprava zmlúv, návrhov na vklad a preberacích protokolov, prípadne iných dokumentov potrebných k prevodu pre katastrálny úrad, LV a snímka z kat. mapy pre banku, poplatok za overovanie zmlúv u notára, základný poplatok 100,-€ pri podaní na katastri.

Ohľadom obhliadky nás kontaktujte kedykoľvek.

Blížšie informácie Ing. arch. Lívia Havranová - 0948 201 121



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lívia Havranová
0948201121
havranova@realion.sk

