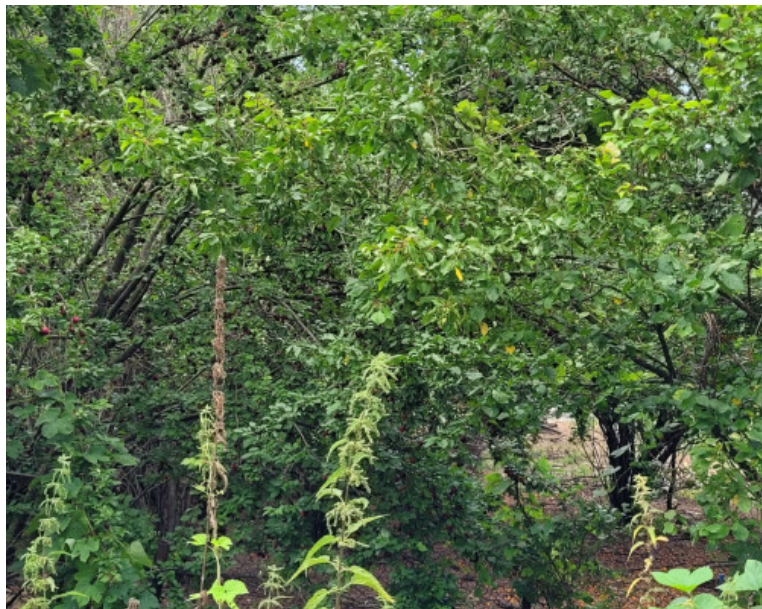


Na predaj rodinný dom s pozemkom v obci Veľké Ripňany



39 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Veľké Ripňany
Ulica:	Topoľčianska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1256 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	1256 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj výmerou rozľahlý stavebný pozemok v samom srdci obce Veľké Ripňany. Strategická lokalizácia zabezpečuje pešiu dostupnosť všetkých dôležitých aspektov občianskej vybavenosti ako sú škola, školka, zdravotné stredisko, pošta, reštaurácia, potraviny.

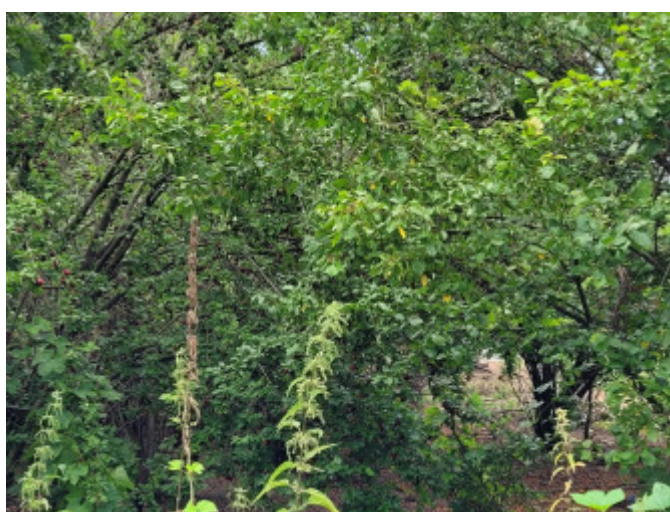
Na pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete, vrátane plynu, kanalizácie, vody a elekriky. V súčasnosti je na pozemku osadený starý rodinný dom s prístavbou. Dom je vhodný na zbúranie, prípadne celkovú rekonštrukciu. Pozemok má tvar obdĺžnika, s dostatočnou šírkou a je pripravený na zhotovenie kreatívnych predstáv nového majiteľa.

Obec Veľké Ripňany je umiestnená cca 20 minút jazdy od okresných miest Piešťany a Topoľčany a

taktiež od krajského mesta Nitra. Lokalita je plná množstva pracovných príležitostí a tiež roznorodých stredných a vysokých škôl. Vzdialenosť od hlavného mesta Bratislava ponúka tiež možnosť využitia na rekreačné účely v dostupnej dojazdnej vzdialenosti. Blízke kúpeľné mesto Piešťany s medzinárodnou klientelou a krásna okolitá príroda majú potenciál využiť ponúkanú nehnuteľnosť aj ako investíciu v rámci turistického ruchu,

Cena pozemku 39.000 eur vrátane provízie a zahrňuje kompletný realitný a hypotekárny servis, t.j. príprava zmlúv, návrhov na vklad a preberacích protokolov, prípadne iných dokumentov potrebných k prevodu pre katastrálny úrad, LV a snímka z kat. mapy pre banku, poplatok za overovanie zmlúv u notára, základný poplatok 100,-€ pri podaní na katastri.

Blížšie informácie Ing. arch. Lívia Havranová - 0948 201 121



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lívia Havranová
0948201121
havranova@realion.sk

