

Na predaj rodinný dom s pozemkom v obci Veľké Ripňany



29 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Topoľčany
Ulica:	Topoľčianska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1256 m ²	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	1256 m ²	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj výmerou rozľahlý stavebný pozemok v samom srdci obce Veľké Ripňany. Strategická lokalizácia zabezpečuje pešiu dostupnosť všetkých dôležitých aspektov občianskej vybavenosti ako sú škola, škôlka, zdravotné stredisko, pošta, reštaurácia, potraviny.

Na pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete, vrátane plynu, kanalizácie, vody a električky. V súčasnosti je na pozemku osadený starý rodinný dom s prístavbou. Dom je vhodný na zbúranie, prípadne celkovú rekonštrukciu. Pozemok má tvar obdĺžnika, s dostatočnou šírkou a je pripravený na zhmotnenie kreatívnych predstáv nového majiteľa.

Obec Velké Ripňany je umiestnená cca 20 minút jazdy od okresných miest Piešťany a Topoľčany a taktiež od krajského mesta Nitra. Lokalita je plná množstva pracovných príležitostí a tiež roznorodých stredných a vysokých škôl. Vzďialenosť od hlavného mesta Bratislava ponúka tiež možnosť využitia na rekreačné účely v dostupnej dojazdnej vzdialenosti. Blízke kúpeľné mesto Piešťany s medzinárodnou klientelou a krásna okolitá príroda majú potenciál využiť ponúkanú nehnuteľnosť aj ako investíciu v rámci turistického ruchu,

Cena pozemku 29.000,- eur vrátane provízie a zahrňuje kompletný realitný a hypotekárny servis, t.j. príprava zmlúv, návrhov na vklad a preberacích protokolov, prípadne iných dokumentov potrebných k prevodu pre katastrálny úrad, LV a snímka z kat. mapy pre banku, poplatok za overovanie zmlúv u notára, základný poplatok 100,-€ pri podaní na katastri.

Bližšie informácie Ing. arch. Lívia Havranová - 0948 201 121



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lívia Havranová
0948201121
havranova@realion.sk

