



PREDAJ: novostavba 4i bungalov 109 m², pozemok 494 m², Čaradice

175 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Čaradice
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2020
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2021
Plocha pozemku:	494 m ²	Celková plocha:	139 m ²
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	20 m ²
Úžitková plocha:	109 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	139 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

4i RD bungalov, Čaradice
zastavaná plocha domu 139 m², úžitková plocha domu 109,50 m², pozemok 494 m², prístupová cesta je v podielovom spoluvlastníctve so susedom.

Vhodný na trvalé bývanie pre 3-4 člennú rodinu s okamžitým užívaním, nízkoenergetický triedy A. Dom má satelitnú anténu, RD bol skolaudovaný v r. 2021, je bez pivnice, pripravený na nasťahovanie.

DISPOZÍCIA:

vid' priložený pôdorys v tvare písmena L

Orientácia na svetové strany: vstupná fasáda smeruje na východ, 3 izby na juh, obývačka na západ, terasa je orientovaná na juh a západ, príručné wc pri vstupnej hale a kúpeľňa spoločná s wc, kde je osadená vaňa aj sprchovací kút, technická miestnosť.

VYBAVENIE:

Kuchynská linka zhotovená na mieru a vybavená spotrebičmi. Kúrenie je podlahové, médium voda. Podlaha laminátová, keramická dlažba. Možnosť dorobiť krb, keďže komín je zrealizovaný.

MATERIÁL EXTERIÉR:

Strecha s priehradovými drevenými nosníkmi so sklonom 25 stupňov, stropná tepelná izolácia NOBASIL 440 mm, betónová strešná krytina, sádrokartónový podhľad, obvodové steny PHOROTERM hr. 300-380 mm, zateplené polystyrénom, fasáda omietnutá, okná plastové s izolačným 3-sklom, vnútorné žalúzie, vstupné dvere plastové s mliečnym sklom.

Terénne úpravy je potrebné čiastočne dokončiť.

Dom je napojený na obecný vodovod, elektrinu, splaškové vody sú zvedené do žumpy s objemom 12 m³. Pozemok je oplotený, s možnosťou parkovania na 2-3 autá.

LOKALITA:

RD sa nachádza v centre obce, v pešej dostupnosti sú autobusová zastávka, materská škola, základná škola, potraviny, pošta, vynikajúce napojenie na diaľnicu R1. Nitra vzdialená 30 min., Zlaté Moravce 10 min., Nová Baňa 12 min. autom. Najbližšia železničná zastávka je vzdialená cca 5 km a nachádza sa v obci Hronský Beňadik.

Cena: 175.000,- EURO

Bližšie info: Ing. arch. Lívia Havranová - 0948 201 121

havranova@realion.sk

V cene je započítaná odmena pre RK vo výške 3 % za kompletný realitný servis: príprava zmlúv, návrhov na vklad a preberacieho protokolu, prípadne iných dokumentov potrebných k prevodu pre katastrálny úrad, LV a snímka z kat. mapy pre banku, poplatok za overovanie zmlúv u notára, základný poplatok pri podaní na katastri.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lívia Havranová
0948201121
havranova@realion.sk

