



PREDAJ: 1i byt 39 m2 na pešej zóne, Ventúrska, Staré Mesto

269 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Ventúrska
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	39.8 m ²	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Zastavaná plocha:	39.8 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	39.8 m ²	Celková plocha:	39.8 m ²
Stav:	úplne prerobný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pekný 1i byt o výmere 39,80 m² na 1.poschodí vo vnútrobloku historickej budovy s pavlačou na pešej zóne, Ventúrska, Staré Mesto

Byt má svoj vstup z pavlače, takže vhodný na bývanie pre 1-2 osoby alebo aj na nájom ako zaručená investícia. Momentálne je v dlhodobom nájme, v ktorom môže nový vlastník pokračovať, keďže výnos je overený a zaručený. Mesačné náklady na bývanie sú 200,- Euro vrátane správy bytového domu, elektriny, plynu a UPC. Nehnutelnosť je vhodná pre milovníkov atmosféry absolútneho centra Starého Mesta, Ventúrska ulica je časťou pešej zóny v samom srdci BRATISLAVY. V pešej vzdialenosti sa nachádza všetka občianska vybavenosť, reštaurácie, OC Eurovea, nábrežie Dunaja,... Staré Mesto si vždy udží svoju jedinečnosť, hodnotu a v prípade investície stabilitu.

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba, kuchyňa, spálňa, kúpeľňa spoločná s WC. Okná smerujú do tichého dvora.

VYBAVENIE:

Kuchynská linka vybavená spotrebičmi. Byt je energeticky nezávislý, má svoj vlastný plynový kotol na ohrev teplej vody. Kúrenie je podlahové elektrické a v izbe je radiátor. Podlaha drevené dubové parkety, keramická dlažba. Byt sa ponúka kompletne zariadený nábytkom tak ako je na fotografiách.

Ak hľadáte niečo väčšie ako investíciu, možno Vás zaujme táto ponuka <https://www.realion.sk/nehnutelnost/12245867-predaj-zaujimavy-3i-byt-65-m2-lermontovova-stare-mesto>

Cena: 269.000,- EURO + dohoda

Bližšie info: Ing. arch. Lívia Havranová - 0948 201 121

havranova@realion.sk

V cene je zahrnutá odmena pre RK za kompletný realitný servis: príprava zmlúv, návrhov na vklad a preberacieho protokolu, prípadne iných dokumentov potrebných k prevodu pre katastrálny úrad, LV a snímka z kat. mapy pre banku, poplatok za overovanie zmlúv u notára, základný poplatok pri podaní na katastri.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lívia Havranová

0948201121

havranova@realion.sk

