



PREDAJ: 3i byt 65 m2 vhodný ako kancelária, Lermontovova

265 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Lermontovova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	65 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobeny
Úžitková plocha:	65 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	65 m ²	Celková plocha:	65 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3i byt o výmere 65 m2 na prízemí historickej budovy, Lermontovova, Staré Mesto

Byt má svoj samostatný vstup z ulice, takže je vhodný na podnikanie ako sídlo firmy, ale aj na bývanie pre rodinu alebo aj na nájom ako zaručená investícia. Na LV je vedený ako nebytový priestor, preto je tu možnosť odpočtu DPH. Momentálne je v dlhodobom nájme, v ktorom môže nový vlastník pokračovať, keďže výnos je overený a zaručený. Fasáda bytového domu sa bude v tomto roku renovovať. Mesačné náklady na bývanie sú 235,- Euro vrátane správy bytového domu, elektriny a telecomu. Nehnutelnosť je vhodná pre milovníkov atmosféry Starého Mesta, Lermontovova ulica je tichá jednosmerná v bezprostrednej blízkosti prezidentského paláca. V dostupnej pešej vzdialenosti sa nachádza všetka občianska vybavenosť, reštaurácie, priestory a areály na voľnočasové aktivity. Staré Mesto si vždy udží svoju jedinečnosť, hodnotu a v prípade investície stabilitu.

DISPOZÍCIA:

Vstupné dvere so zádverím priamo z ulice, vstupná hala, izba, obývačka spojená s kuchyňou, spálňa, samostatné WC a sprchovací kút. Všetky okná smerujú do ulice.

VYBAVENIE:

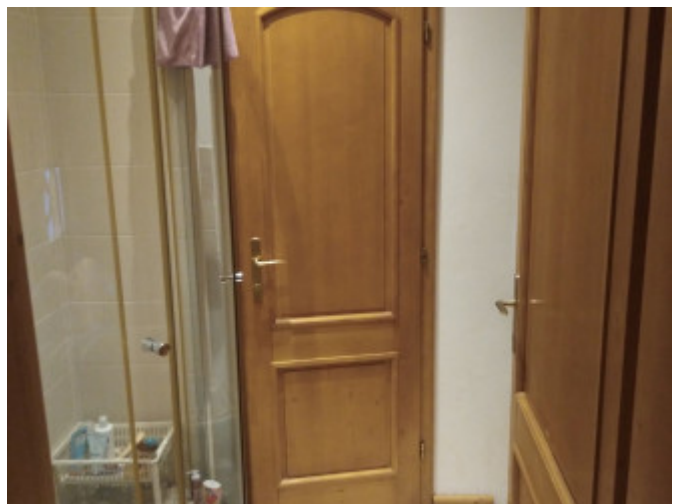
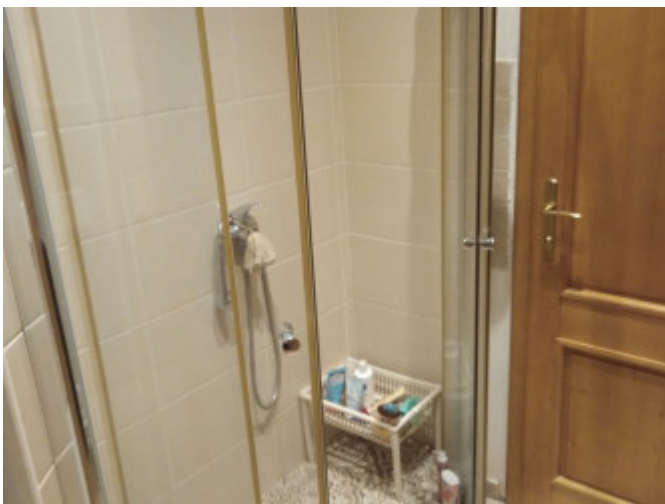
Kuchynská linka kompletne vybavená spotrebičmi. Byt je energeticky nezávislý, má svoj vlastný bojler na ohrev teplej vody. Kúrenie je podlahové elektrické. Podlaha laminátová, keramická dlažba. Byt sa ponúka kompletne zariadený nábytkom tak ako je na fotografiách.

Cena: 265.000,- EURO

Bližšie info: Ing. arch. Lívia Havranová - 0948 201 121

havranova@realion.sk

V cene je zahrnutá odmena pre RK za kompletný realitný servis: príprava zmlúv, návrhov na vklad a preberacieho protokolu, prípadne iných dokumentov potrebných k prevodu pre katastrálny úrad, LV a snímka z kat. mapy pre banku, poplatok za overovanie zmlúv u notára, základný poplatok pri podaní na katastri.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lívia Havranová
0948201121
havranova@realion.sk

